

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	NOTAS GERAIS		
	0.1	O Empreiteiro deverá:		
	0.1.1	Avaliar e considerar no valor unitário de cada artigo a verba destinada à segurança, higiene e saúde em obra. Cabe ao empreiteiro a execução da sinalética necessária não só em termos de identificação da obra, como também no que diz respeito à sinalética de segurança conforme PSS		
	0.1.2	Apresentar sempre a documentação técnica que suporta a qualidade dos materiais propostos. Os materiais a aplicar com base em proposta da entidade executante obrigam sempre à aprovação prévia do Dono de Obra.		
	0.1.3	Avaliar e considerar no valor unitário todos os meios necessários, assim como a disponibilização de plataformas e andaimes para a realização dos trabalhos em segurança		
	0.1.4	Avaliar e considerar no valor unitário de cada artigo, o desvio e reposição de todos os condicionantes existentes na área de intervenção, tais como cabos e equipamentos		
	0.1.5	Proceder a todos os trabalhos de protecção da via pública (peões, veículos, etc)		
	0.1.6	Reparar ou mandar reparar todas as infraestruturas existentes no local, que danifique		
	0.1.7	Constitui encargo do empreiteiro, o fornecimento e utilização de máquinas, equipamentos, utensílios, ferramentas, montagem e desmontagem de andaimes, ensaios e todo restante material indispensável à boa execução da obra		
	0.1.8	Avaliar e considerar em todos os preços unitários o cumprimento de todas as normas estabelecidas no Dec.-Lei n.º 178/06 e n.º 46/08, carga, transporte e encaminhamento a destino final adequado de acordo com o PPGCD do projecto de execução, relativo aos resíduos comuns, todos os encargos com os Operadores Licenciados, taxas, montagem de		
	0.1.9	Terá que dar à Fiscalização cópia das guias de transporte de RCD e que serão conferidas em obra e dos certificados de RCD		
	0.1.10	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, deve considerar-se incluída a elaboração e o desenvolvimento do PSS (fase de obra), de acordo com o definido no Projeto e no Caderno de Encargos		
	0.1.11	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios, nomeadamente a execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem de estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários. Assim como, qualquer outro trabalho preparatório ou acessório inscrito no caderno de encargos e no documento "Descrição dos trabalhos preparatórios ou acessórios" anexo ao		
	0.1.12	No preço final da proposta, está incluída a elaboração do relatório técnico sobre patologias existentes nos edifícios contíguos ao edifício a intervir, com base em inspecção visual realizada por técnico qualificado, incluindo reportagem fotográfica e recolha de dados.		
	0.1.13	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos os trabalhos de construção civil inerentes à execução da empreitada, nomeadamente os de apoio às diversas especialidades bem como os contactos com as concessionárias e pagamento de todas as taxas de certificação da instalação.		
	0.1.14	No preço final da proposta, está incluído o apoio e entrega ao Projectista de todos os elementos necessários para a elaboração das telas finais.		
	0.1.15	No preço final da proposta, estão incluídos todos os ensaios, a todos os equipamentos das várias especialidades, certificações de instalações e compilação técnica da empreitada de acordo com o caderno de encargos.		
	0.1.16	No preço final da proposta deverá estar incluído a elaboração junto da Direção Geral do Património Cultural (DGPC) de Pedido de Autorização de Trabalhos de Arqueologia (PATA), incluindo toda a tramitação prévia e final necessária, relatórios de acompanhamento dos trabalhos e Relatório Final, relativos às actividades definidas no Parecer da DGPC e na		
	0.1.17	De acordo com a alínea b) do art.º 2º do Decreto-Lei nº 164/2014 de 4 de Novembro, o empreiteiro, sendo a Entidade Contratante, tem obrigações definidas no âmbito do procedimento arqueológico, competindo-lhe contratar a equipa de arqueologia que vai assumir os trabalhos de arqueologia, à qual nos termos da alínea c) do mesmo artigo, compete assumir a logística, organização e segurança dos trabalhos arqueológicos . Todos os encargos com este procedimento, assim como com o tratamento do espólio arqueológico recolhido, como meios instrumentais, transporte e registo documental estão incluídos nos trabalhos deste capítulo.		

	1	TRABALHOS PRÉVIOS DE ARQUEOLOGIA		
	1.1	Equipa de Arqueologia adaptada aos termos e ao prazo da empreitada, para assegurar tarefas no âmbito da aintervenção arqueológica urbana durante a execução dos trabalhos de afectação do subsolo e proceder ao tratamento laboratorial preliminar dos materiais arqueológicos recolhidos.		
1	1.1.1	1 Arqueólogo	d	60
2	1.1.2	2 Arqueólogos assistentes	d	60
3	1.2	Apoio de operários não especializados no desenvolvimento dos trabalhos da intervenção arqueológica urbana, a assegurar pelo empreiteiro, sendo no mínimo 2 por cada arqueólogo.	d	60
4	1.3	Levantamento integral, na malha urbana, da superfície sujeita a trabalhos de escavação (sondagens de diagnóstico, caixas, maciços, covas e valas) incluindo as altimetrias de afectação do subsolo, a assegurar pelo empreiteiro.	UN	1
5	1.4	Transporte do espólio arqueológico, meios instrumentais utilizados e registo documental produzido no decurso dos trabalhos para instalações adstritas ao Centro de Arqueologia de Lisboa. a indicar pelo arqueólogo responsável, a assegurar pelo empreiteiro.	UN	1
6	1.5	Elaboração de relatório final, para cada obra realizada no âmbito da empreitada, em haja intervenção da Arqueologia.	UN	1
	2	ESTRUTURA		
	2.1	CONTENÇÃO DE FACHADA		
	2.1.1	Fornecimento e assentamento de "Elementos Estruturais Provisórios" em aço S275 JR com proteção anticorrosiva, incluindo uma demão de primário, uma demão de sub capa; em obra considerar uma limpeza mecânica das zonas danificadas pelo transporte e montagem bem como uma demão de acabamento, incluindo trabalhos preparatórios, soldadura de acordo com as normas vigentes, todas as peças e elementos de fixação necessárias, chapas e ligações em aço S275 JO; parafusos; varões em aço CL 10.9; porcas e anilhas para fixações em aço CL 10, chumbadouros, porcas de nivelamento, selagens, cortes, remates e juntas, chapas de ligação e ligações, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
7	2.1.1.1	Perfis UNP 140 em aço S275 JR.	kg	1532,16
8	2.1.1.2	Perfis HEB 140 em aço S275 JR.	kg	3592,420 00000000 1
9	2.1.1.3	Perfis HEB320 em aço S275 JR.	kg	4234,18
	2.2	MOVIMENTOS DE TERRAS		
10	2.2.1	Execução de escavação geral para implantação da estrutura em terreno de qualquer natureza (incluindo rocha), de forma a atingir as cotas de fundo da caixa dos pavimentos térreos, assim com a execução de trabalhos de entivação, escoramentos, esgotos, eventuais aterros para reposição de terras às cotas de projeto, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m3	96,5
11	2.2.2	Escavação de terras necessárias para a execução dos elementos estruturais "fundações" em terreno de qualquer natureza (incluindo rocha), assim como a execução de trabalhos de entivação, escoramentos, esgotos, eventuais aterros para reposição de terras às cotas de projeto, bem como todos acessórios e trabalhos necessários. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m3	96,5
12	2.2.3	Aterro com terras em volume necessário de origem/ natureza exterior ao terreno, com aproveitamento de terras provenientes dos trabalhos de escavação à base de compactação mecânica em camadas de 30cm, em plataformas de trabalho, incluindo todos os trabalhos preparatórios, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m3	23,56
13	2.2.4	Transporte, carga e descarga de terras sobantes, transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com o PPGRCD, incluindo empolamento de 10%, incluindo todos os trabalhos preparatórios, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m3	212,3
	2.3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA		
	2.3.1	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO		
	2.3.1.1	BETÕES		

	2.3.1.1.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza classe de resistência C16/20, com classe de exposição X0(P) aplicado em camadas de regularização com espessura média de 0.05m sob fundações, incluindo preparação de terreno, bem como todos os trabalhos necessários. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
14	2.3.1.1.1.1	Sob Fundações.	m2	132,41
15	2.3.1.1.1.2	Sob Vigas de fundação.	m2	2,79
	2.3.1.1.2	Fornecimento e colocação de Betão C30/37, com classe de exposição XC2(P) na execução de "Elementos de Fundações", incluindo vibração, meios e equipamentos necessários, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa aplicação. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
16	2.3.1.1.2.1	Em Sapatas.	m3	70,21
17	2.3.1.1.2.2	Em Vigas de fundação.	m3	1,4
	2.3.1.1.3	Fornecimento e colocação de Betão C30/37, com classe de exposição XC3(P) na execução de "Elementos de Estrutural", incluindo vibração, meios e equipamentos necessários, bem como todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a uma boa aplicação. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
18	2.3.1.1.3.1	Em Pilares.	m3	40
19	2.3.1.1.3.2	Em Paredes.	m3	4,64
20	2.3.1.1.3.3	Em Vigas.	m3	37,59
21	2.3.1.1.3.4	Em Lajes.	m3	144,41
22	2.3.1.1.3.5	Em Escadas e rampas.	m3	15,5
23	2.3.1.1.3.6	Em Muros de suporte.	m3	71,62
	2.3.1.2	COFRAGENS		
	2.3.1.2.1	Fornecimento e montagem de moldes de cofragem na formação de superfícies de "Betão Armado" retas ou curvas, constituído por preparação de plano de cofragem, desenhos de montagem, faseamento e escoramento dos painéis a executar, mão-de-obra, materiais e equipamentos necessários para a moldagem e desmoldagem dos elementos de betão armado, incluindo óleos de descofragem, execução de moldes ou negativos para as aberturas a deixar nas peças de betão impostas pelas instalações dos equipamentos das redes de águas, esgotos, eletricidade, ventilação, ar condicionado e outras instalações especiais não descritas, mas necessárias, assim como cortes, peças e/ou elementos de fixação ou de remate, bem como todos os restantes trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
24	2.3.1.2.1.1	Em Sapatas.	m2	32,5
25	2.3.1.2.1.2	Em Vigas de fundação.	m2	9,3
26	2.3.1.2.1.3	Em Pilares.	m2	560

27	2.3.1.2.1.4	Em Paredes.	m2	52,6
28	2.3.1.2.1.5	Em Vigas.	m2	451,08
29	2.3.1.2.1.6	Em Lajes.	m2	722,03
30	2.3.1.2.1.7	Em Escadas e rampas.	m2	77,5
31	2.3.1.2.1.8	Em Muros de suporte.	m2	219,22
	2.3.1.3	ARMADURAS		
	2.3.1.3.1	Fornecimento e montagem de armaduras em aço A500 NR SD, incluindo sobreposições, incluindo armaduras auxiliares de montagem, desperdícios, todos os trabalhos acessórios e complementares. De acordo com elementos de projeto, caderno de encargos e do seguinte tipo:		
32	2.3.1.3.1.1	Em Sapatas.	kg	9126,65
33	2.3.1.3.1.2	Em Vigas de fundação.	kg	251,1
34	2.3.1.3.1.3	Em Pilares.	kg	13600
35	2.3.1.3.1.4	Em Paredes.	kg	1160,25
36	2.3.1.3.1.5	Em Vigas.	kg	10901,1
37	2.3.1.3.1.6	Em Lajes.	kg	33213,38
38	2.3.1.3.1.7	Em Escadas e rampas.	kg	2635,14
39	2.3.1.3.1.8	Em Muros de suporte.	kg	12175,74
	2.4	DIVERSOS		
40	2.4.1	Execução de "Pavimento Térreo" constituído por Manta de geotêxtil; agregado britado compactado com 0.20m de altura; betão C25/30 XC2 (P); CI 0.40; D _{máx} =20; S3; Mínima dosagem de cimento - 240 kg/m ³ , com 0.15m de altura e aditivo hidrófugo; Malhasol AQ50; filme de plástico aplicado em duas direções ortogonais, incluindo aglomerado negro de cortiça, cordão de mástique e= 0.03m na ligação aos elementos verticais e vigas de contorno, bem como todos os trabalhos preparatórios, cortes, remates e juntas necessárias, assim como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m2	144,7
41	2.4.2	Reforço de paredes de alvenaria de pedra com projeção de lâmina de betão com 0.04m e 0.07m de espessura, armadura em malha electrosoldada AQ50 incluindo picagem de revestimento, saneamento e limpeza, aplicação de armadura, furação e selagem de varões 10//0.50 com Sika Grout, ou equivalente, todos os restantes trabalhos e materiais, execução e aplicação de acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	m2	232
42	2.4.3	Execução de aberturas não contempladas no projeto de estruturas por não interferirem com este e a serem consultadas nos restantes projectos de especialidades, bem como todos os restantes trabalhos, materiais, execução e aplicação. De acordo com elementos de projeto e caderno de encargos.	UN	30
	2.4.4	Prospecção Geotécnica		

43	2.4.4.1	Transporte, montagem e desmonte do estaleiro e equipamento para a realização da prospeção	vg	1
44	2.4.4.2	Ensaio com Penetrómetro Dinâmico Super Pesado, D.P.S.H. (Os ensaios de penetração dinâmica super-pesada (DPSH) deverão ser acompanhados de poços de reconhecimento geotécnico (prospeção corrente) de forma a complementar a informação recolhida nesses ensaios.)	UN	3
45	2.4.4.3	Relatório Geológico - geotécnico	UN	1
	2.4.5	Instrumentação e monitorização		
46	2.4.5.1	Relatório da vistoria inicial com registo das anomalias existentes, incluindo registo fotografico e registo no notário (por edifício)	UN	4
47	2.4.5.2	Relatório da vistoria final com registo das anomalias existentes, incluindo registo fotografico e registo no notário. Inclui também a comparação das anomalias finais com as iniciais relacionando-as com a obra (por edifício)	UN	4
48	2.4.5.3	Fornecimento, instalação e zeragem de alvos/marcas e relatório incluindo toda a informação (data de instalação, data da zeragem, desenhos com a localização)	UN	12
49	2.4.5.4	Fornecimento, instalação e zeragem de fissuómetros e relatório incluindo toda a informação (data de instalação, data da zeragem, desenhos com a localização)	UN	15
50	2.4.5.5	Campanha de leitura semanal de todos os instrumentos e emissão de Nota técnica com a análise de toda a instrumentação até à betonagem da cobertura	UN	26
51	2.4.5.6	Campanha de leitura mensal de todos os instrumentos e emissão de Nota técnica com a análise de toda a instrumentação até à receção provisória	UN	13
3		ARQUITECTURA		
	3.1	DEMOLIÇÕES		
52	3.1.1	Execução de demolição integral da edificação existente à excepção do alçado principal, por forma a permitir a implantação/construção da futura edificação, incluindo todos os escoramentos, entavadeiras, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção a executar e a manter e transporte dos produtos resultantes e encaminhamento dos resíduos a destino final adequado, de acordo com o PPGRCD, incluindo ainda a desactivação de todas as infraestruturas existentes, remoção de loiças sanitárias, portas e janelas, tudo de acordo com o projecto e caderno de encargos.	UN	1
53	3.1.2	Execução de picagem e remoção de revestimentos de paredes e muros exteriores existentes a manter, incluindo regularização por forma a receber tratamento e o novo revestimento, carga transporte e encaminhamento dos resíduos a destino final adequado, de acordo com o PPGRCD e da responsabilidade do empreiteiro.	m2	418,16
	3.2	Paredes exteriores		
54	3.2.1	Fornecimento e assentamento de paredes exteriores em alvenaria de bloco térmico com 0,50x0,19x0,20m do tipo "TémicoproEtics" da Artebel ou equivalente, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas e lintéis de travamento em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento. Par 01 - Par 02	m2	369,77
55	3.2.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x22x20 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes meias, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 05	m2	323,59
56	3.2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x22 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes divisórias entre pátios, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 06	m2	19,24
	3.3	Paredes interiores		
57	3.3.1	Fornecimento e assentamento de paredes interiores em alvenaria de bloco acústico com 0,40x0,19x0,25m do tipo "Isoargila" da Artebel ou equivalente, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas e lintéis de travamento em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento. Par 03 - Par 13 - Par 14	m2	308,37
58	3.3.2	Fornecimento e assentamento de paredes interiores em alvenaria de bloco acústico com 0,40x0,19x0,15m do tipo "Isoargila" da Artebel ou equivalente, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas e lintéis de travamento em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento. Par 08	m2	28,84

59	3.3.3	Fornecimento e assentamento de parede interior em alvenaria dupla, sendo um pano em alvenaria de bloco acústico com 0,40x0,19x0,15m do tipo "Isoargila" da Artebel ou equivalente, e o outro pano em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x07, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, incluindo caixa de ar, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 04	m2	152,99
60	3.3.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x22x20 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 07	m2	11,61
61	3.3.5	Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco acústico com 0,56x0,19x0,11m do tipo "Freebloco" da Artebel ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 12	m2	36,7
62	3.3.6	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x07 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 11	m2	47,58
	3.4	COBERTURA		
63	3.4.1	Fornecimento e montagem de cobertura em telha cerâmica tipo lusa á cor natural, incluindo ripa de suporte em PVC, rufos e larós em chapa zincada, tacões, cumes, rincões e restantes acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	119,4
64	3.4.2	Construção de beirado simples com telha aba-canudo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a uma correcta execução.	ml	15,1
65	3.4.3	Fornecimento e execução de chaminés em alvenaria de tijolo cerâmico, devidamente rebocadas e pintadas, com campânula em perfis de aço devidamente metalizados a quente e pintados com tinta de esmalte na cor a indicar pelo dono de obra, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	3
66	3.4.4	Fornecimento e montagem de rufo de remate/capeamento da platibanda, em chapa de zinco, nas dimensões especificadas, incluindo estrutura de suporte e fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita montagem e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Div 04	ml	50,36
	3.5	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	3.5.1	Isolamentos		
67	3.5.1.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico pelo exterior, com sistema ETICS do tipo "weber.therm" ou equivalente, constituído por placas de EPS 40mm, camada de regularização em argamassa de barramento tipo "weber.therm pro" ou equivalente, reforçada com rede de fibra de vidro com proteção anti-alkalina de 160 g/m2 e malha 4x5 mm, e acabamento com uma demão de primário de homogeneização tipo "weber.prim regulador" ou equivalente, placas de isolamento devidamente coladas e pontualmente pregadas com prego de fixação, devidamente pronto a receber revestimento final, incluindo ainda perfis de arranque e de remate, pingadeiras nos vãos e restantes acessórios, transporte, carga, descarga e colocação em obra de todos os materiais e equipamentos, meios de elevação e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto. Par 01 - Par 02 - Tet 02	m2	507,27
68	3.5.1.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em paredes interiores, em lã de rocha, com 0,07 m de espessura, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 04	m2	152,99
69	3.5.1.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em paredes meias, em EPS, com 0,04 m de espessura, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 05	m2	323,59

70	3.5.1.4	Fornecimento e aplicação de isolamento acústico em pavimentos, com membrana de espuma de polietileno reticulado do tipo "Impactodan 10" ou equivalente, com 10mm de espessura, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	439,35
71	3.5.1.5	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em coberturas, em EPS, com 0,08 m de espessura, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	122,02
	3.5.2	Impermeabilizações		
72	3.5.2.1	Fornecimento e execução de impermeabilização de varandas, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, constituída pelo seguinte:	m2	36,8
73	3.5.2.2	Fornecimento e aplicação de membrana de impermeabilização na cobertura, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, constituída pelo seguinte:	m2	122,02
	3.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES		
	3.6.1	Paredes Exteriores		
74	3.6.1.1	Fornecimento e aplicação de revestimento com barramento acrílico pigmentado antifúngico do tipo "Weber, Plast Decor Plus" ou equivalente, nas cores indicadas no projecto, aplicado de acordo com as indicações do fabricante, incluindo aplicação de um hidrófugo líquido do tipo "weber.hydrofuge P" ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento. Par 04 - Par 05	m2	769,77
75	3.6.1.2	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco com acabamento areado fino com características hidrófugas, com argamassa de cimento e areia, incluindo tela em fibra de vidro, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, pronto a receber pintura e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	299,3
	3.6.2	Paredes Interiores		
76	3.6.2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento em estuque projectado, incluindo reboco de regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, tela em fibra de vidro, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, pronto a receber pintura e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Par 02 - Par 03	m2	1365,41
77	3.6.2.2	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico vidrado do tipo "Série Arquitectos" da Cinca ou equivalente, na cor branca, com 0,20x0,20m, devidamente assentes com argamassa de cimento cola, incluindo reboco de regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, transporte, descarga, fabrico de argamassas, cortes e remates, cantos plásticos, betumagem de juntas e todos os materiais e acessórios complementares. Par 01	m2	210
78	3.6.2.3	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico do tipo "Ref.ª Cotto white plus" da Recer ou equivalente, com 0,15 x 0,30m, devidamente assentes com argamassa de cimento cola, incluindo reboco de regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, transporte, descarga, fabrico de argamassas, cortes e remates, cantos plásticos, betumagem de juntas e todos os materiais e acessórios complementares. Par 07	m2	16,1
	3.7	REVESTIMENTOS DE TECTOS		
	3.7.1	Tectos Exteriores		
79	3.7.1.1	Fornecimento e aplicação de revestimento com barramento acrílico pigmentado antifúngico do tipo "Weber, Plast Decor Plus" ou equivalente, nas cores indicadas no projecto, aplicado de acordo com as indicações do fabricante, incluindo aplicação de um hidrófugo líquido do tipo "weber.hydrofuge P" ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento. TET 05	m2	36,8
	3.7.2	Tectos interiores		

80	3.7.2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento em estuque projectado, incluindo reboco de regularização com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, tela em fibra de vidro, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, pronto a receber pintura e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. TET 01	m2	272,07
81	3.7.2.2	Fornecimento e montagem de tectos falsos suspensos contínuos em placas de gesso cartonado do tipo "Pladur" ou equivalente, compostos por perfis metálicos primários e secundários ao mesmo nível e placa simples de gesso cartonado standard, nas alturas definidas em projecto, devidamente barrado e lixado pronto a receber pintura final, incluindo estrutura de suporte e fixação, recaídas, alçapões, perfis de remate, abertura de negativos, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. TET 03	m2	295,3
82	3.7.2.3	Fornecimento e montagem de tectos falsos suspensos contínuos em placas de gesso cartonado hidrófugo do tipo "Pladur" ou equivalente, compostos por perfis metálicos primários e secundários ao mesmo nível e placa simples de gesso cartonado hidrófugo, nas alturas definidas em projecto, devidamente barrado e lixado pronto a receber pintura final, incluindo estrutura de suporte e fixação, recaídas, alçapões, perfis de remate, abertura de negativos, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. TET 04	m2	118,7
3.8 PAVIMENTOS E RODAPÉS				
3.8.1 Pavimentos Exteriores				
	3.8.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico do tipo "Cotto White" da Recer ou equivalente, com 0,15 x 0,30 x 0.005m, devidamente acabado, incluindo betonilha de enchimento e regularização, cola de assentamento, betumagem de juntas, cortes, remates, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Pav 04		
83	3.8.1.1.1	Em pisos	m2	52,35
84	3.8.1.1.2	Em escadas (Cobertores e Espelhos)	m2	5,4
85	3.8.1.2	Fornecimento e aplicação de camada de terra vegetal, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Pav 05	m2	37,8
3.8.2 Pavimentos Interiores				
86	3.8.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em placas de cortiça do tipo "Ref.ª RV13006 - cork pure originals dawn" da Amorim ou equivalente, com 0,60 x 0,30 x 0,004m, e acabamento final em verniz PU, incluindo betonilha de enchimento e regularização com incorporação de agregados leves de argila expandida do tipo "Leca" ou equivalente, preparação da base, base, cortes, remates, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento. Pav 01	m2	398,65
	3.8.2.2	Fornecimento e assentamento de pavimento em tábuas de madeira de pinho 0,15 x 0,02m de espessura, incluindo velatura para madeira com acabamento a mogno acetinado do tipo "Ref.ª 4390" ou equivalente e acabamento com verniz aquoso para madeira incolor e acetinado do tipo "Ref.ª 4135" da Bondex ou equivalente, incluindo base de pavimento com barreira anti humidade integrada e canais de ventilação, do sistema, betonilha de enchimento e regularização com incorporação de agregados leves de argila expandida do tipo "Leca" ou equivalente, preparação da base, base, cortes, remates, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento. Pav 03		
87	3.8.2.2.1	Em pavimentos	m2	77,4
88	3.8.2.2.2	Em Cobertores de escadas	m2	30,6
89	3.8.2.2.3	Em espelhos de escadas	m2	18,7
90	3.8.2.3	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico do tipo "Ref.ª Metal Track Rust" da Recer ou equivalente, com 0,60 x 0,60m, devidamente acabado, incluindo betonilha de enchimento e regularização com incorporação de agregados leves de argila expandida do tipo "Leca" ou equivalente, cola de assentamento, betumagem de juntas, cortes, remates, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Pav 02	m2	107,4

91	3.8.2.4	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico do tipo "Ref. ^a Cotto White" da Recer ou equivalente, com 0,30 x 0,30m, devidamente acabado, incluindo betonilha de enchimento e regularização com incorporação de agregados leves de argila expandida do tipo "Leca" ou equivalente, cola de assentamento, betumagem de juntas, cortes, remates, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Pav 06	m2	11,95
92	3.8.2.5	Fornecimento e aplicação de rodapé em madeira na cor branca, com 0,10 x 0,02m, incluindo cortes, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento. Ro 01	ml	544
93	3.8.2.6	Fornecimento e aplicação de rodapé em madeira na cor branca, com 0,18 x 0,02m, incluindo cortes, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento. Ro 03	ml	36,7
94	3.8.2.7	Fornecimento e aplicação de em mosaico cerâmico do tipo "Ref. ^a U402 Cotto White" da Recer ou equivalente, com 0,08 x 0,33m, incluindo cortes, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento. Ro 02	ml	14
3.9 PINTURAS				
95	3.9.1	Fornecimento e execução de pintura de paredes interiores com tinta aquosa semi-acetinada baseada em emulsão de copolímeros vinílicos do tipo "Dylon" da Dyrup ou equivalente, na cor branca e nas demãos necessárias, incluindo 1ª demão de primário selante aquoso formulado a partir de uma emulsão 100% acrílica do tipo "Seláqua" da Dyrup ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento de acordo com o projecto.	m2	1203,41
96	3.9.2	Fornecimento e execução de pintura de paredes interiores com tinta de esmalte aquoso acetinado formulado em emulsão aquosa 100% acrílica e proteção anti-fungos e bolores do tipo "Kitchen & WC" da Dyrup ou equivalente, na cor branca e nas demãos necessárias, incluindo 1ª demão de primário selante aquoso formulado a partir de uma emulsão 100% acrílica do tipo "Seláqua" da Dyrup ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento de acordo com o projecto.	m2	162
97	3.9.3	Fornecimento e execução de pintura de tectos interiores com tinta aquosa semi-acetinada baseada em emulsão de copolímeros vinílicos do tipo "Dylon" da Dyrup ou equivalente, na cor branca e nas demãos necessárias, incluindo 1ª demão de primário selante aquoso formulado a partir de uma emulsão 100% acrílica do tipo "Seláqua" da Dyrup ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento de acordo com o projecto.	m2	567,37
98	3.9.4	Fornecimento e execução de pintura de tectos interiores com tinta de esmalte aquoso acetinado formulado em emulsão aquosa 100% acrílica e proteção anti-fungos e bolores do tipo "Kitchen & WC" da Dyrup ou equivalente, na cor branca e nas demãos necessárias, incluindo 1ª demão de primário selante aquoso formulado a partir de uma emulsão 100% acrílica do tipo "Seláqua" da Dyrup ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento de acordo com o projecto.	m2	118,7
3.10 CARPINTARIAS				
	3.10.1	Fornecimento e montagem de porta interior de batente do tipo "GLAM 1LK" da GS Door ou equivalente, com acabamento lacada na cor branco, com aro de alumínio modelo tipo "Design 75 IN" ou equivalente com o mesmo acabamento, incluindo ainda "Kit" de ferragem com dobradiça oculta e fechadura magnética tipo "Gosimat" ou equivalente, todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
99	3.10.1.1	Pi 01 - 0,90 x 2,20 m	UN	5
	3.10.2	Fornecimento e montagem de porta interior de batente de face lisa + 1 painel fixo em aglomerado com 0,02m, com revestimento em melamina e acabamento mogno, incluindo aros e guarnições, todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
100	3.10.2.1	Pi 02 - 0,60 x 2,20 m	UN	2

	3.10.3	Fornecimento e montagem de porta de entrada com características corta-fogo do tipo "GLAM CF30" da GS Door ou equivalente, com acabamento lacado na cor branco, com aro e guarnições do mesmo material, incluindo ainda "Kit" de ferragem para porta EI (corta fogo), todas as ferragens e acessórios do tipo "Gosimat" ou equivalente, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
101	3.10.3.1	Pe 03 - 0,90 x 2,20 m	UN	12
102	3.10.3.2	Pe 04 - 0,80 x 2,20 m	UN	1
	3.10.4	Fornecimento e montagem de armários com três folhas de abrir, em aglomerado com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento mogno, incluindo todas as ferragens e acessórios, tampo em pedra mármore branco Ibiza com 0,03m de espessura, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução,		
103	3.10.4.1	Arm 01	UN	12
	3.10.5	Fornecimento e montagem de armários com seis folhas de abrir + um painel fixo, em aglomerado com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento mogno, incluindo todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
104	3.10.5.1	Arm 02	UN	12
	3.10.6	Fornecimento e montagem de armários com quatro folhas de abrir + três painéis fixos, em aglomerado com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento liso à cor branca acetinado, incluindo todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
105	3.10.6.1	Arm 03	UN	1
	3.10.7	Fornecimento e montagem de armários com cinco folhas de abrir + dois painéis fixos, em aglomerado com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento liso à cor branca acetinado, incluindo todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
106	3.10.7.1	Arm 04	UN	5
	3.10.8	Fornecimento e montagem de armários com duas folhas de abrir + três painéis fixos, em aglomerado com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento liso à cor branca acetinado, incluindo todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
107	3.10.8.1	Arm 05	UN	6
	3.10.9	Fornecimento e montagem de móvel inferiores de cozinha em MDF hidrófugo com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento mogno, incluindo portas e frentes de gavetas com puxadores metálicos, todas as ferragens e acessórios, tampo e roda-tampo em pedra mármore branco Ibiza com 0,03m de espessura, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
108	3.10.9.1	Eqp 08	UN	12
	3.10.10	Fornecimento e montagem de móvel superiores de cozinha em MDF hidrófugo com 0,02m de espessura, revestido a melamina com acabamento na cor branca acetinado, incluindo portas e frentes de gavetas com puxadores metálicos, todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução,		
109	3.10.10.1	Eqp 09	UN	12
	3.10.11	Fornecimento e montagem de portadas interiores em aglomerado revestidas em melamina lisa na cor branco mate, incluindo todas as ferragens e acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento. PS 01		
110	3.10.11.1	V 01 - 1,04 x 1,58m	UN	1
111	3.10.11.2	V 03 - 1,07 x 1,37m	UN	1
112	3.10.11.3	V 05 - 0,89 x 1,30m	UN	1
113	3.10.11.4	V 06 - 1,00 x 1,51m	UN	1
114	3.10.11.5	V 08 - 1,00 x 1,44m	UN	1

115	3.10.11.6	V 10 - 2,40 x 2,60m	UN	12
116	3.10.12	Fornecimento e assentamento de revestimento de degrau inicial da escada de acesso ao mezanino, em madeira pintada na cor branca do tipo "TM280 + TM520" da Dyrup ou equivalente, incluindo base de pavimento, betonilha de enchimento e regularização, preparação da base, base, cortes, remates, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento.	m2	2,71
	3.11	SERRALHARIAS		
	3.11.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores em caixilharia de alumínio termolacado com ruptura de ponte térmica do tipo "N 14600 REAL" da Navarra ou equivalente, com kit de batente com 2 folhas, com acabamento lacado à cor branca mate, incluindo ferragens do sistema à mesma cor, vidro duplo com caixa de ar, puxadores, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos.		
117	3.11.1.1	V 01 - 1,04 x 1,58m	UN	1
118	3.11.1.2	V 02 - 1,05 x 1,36m	UN	1
119	3.11.1.3	V 03 - 1,07 x 1,37m	UN	1
120	3.11.1.4	V 04 - 0,91 x 1,34m	UN	1
121	3.11.1.5	V 05 - 0,89 x 1,30m	UN	1
122	3.11.1.6	V 06 - 1,00 x 1,51m	UN	2
123	3.11.1.7	V 07 - 0,99 x 1,43m	UN	1
124	3.11.1.8	V 08 - 1,00 x 1,44m	UN	1
125	3.11.1.9	V 10 - 2,40 x 2,60m	UN	12
	3.11.2	Fornecimento e montagem de portas exteriores em caixilharia de alumínio termolacado com ruptura de ponte térmica do tipo "N 14600 REAL" da Navarra ou equivalente, com face lisa, com kit de batente com 1 folha, com acabamento lacado à cor branca mate, incluindo ferragens do sistema à mesma cor, puxadores, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos.		
126	3.11.2.1	Pe 01 - 0,87 x 2,12m	UN	1
127	3.11.2.2	Pe 02 - 1,05 x 2,12m	UN	1
	3.11.3	Fornecimento e montagem de portas com uma folha de abrir, em chapa de ferro metalizada a quente com aberturas, com pintura do tipo "Sigmacover TM280 + Simadur TM520" ou equivalente na cor branca, com moldura em cantoneira de abas iguais, incluindo ainda ferragens do sistema, puxadores, batentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos.		
128	3.11.3.1	Pe 05 - 0,98 x 2,11m	UN	1
	3.11.4	Fornecimento e montagem de alçapão de acesso à cobertura com abertura lateral do tipo "FWR-FWL" da Pomjalsol ou equivalente, incluindo ferragens do sistema, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com o mapa de vãos.		
129	3.11.4.1	V 09 - 1,00 x 1,00m	UN	1
	3.11.5	Fornecimento e montagem de guardas em tubo de ferro metalizado a quente, com prumos em barra retangular 15x7mm e horizontais em barra quadrada 7x7mm, corrimão com 35mm, incluindo pintura do tipo "Sigmacover TM280 + Simadur TM520" o equivalente na cor branca, sistema de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos.		
130	3.11.5.1	GR01	ml	45
	3.11.6	Fornecimento e montagem de guardas em tubo de ferro metalizado a quente, com prumos em barra retangular 15x7mm e horizontais em barra quadrada 7x7mm, corrimão em madeira de mogno com 35mm, incluindo pintura dos elementos metálicos do tipo "Sigmacover TM280 + Simadur TM520" o equivalente na cor branca, sistema de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos.		

131	3.11.6.1	GR02	ml	13,25
	3.11.7	Fornecimento e montagem de guardas em chapa de ferro metalizado a quente com aberturas e corrimão com 35mm, incluindo pintura do tipo "Sigmacover TM280 + Simadur TM520" o equivalente na cor branca, sistema de suporte e fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos.		
132	3.11.7.1	GR03	m2	79,75
	3.11.8	Fornecimento e montagem de guardas em chapa de ferro metalizado a quente lisa, incluindo pintura do tipo "Sigmacover TM280 + Simadur TM520" o equivalente na cor branca, sistema de suporte e fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos.		
133	3.11.8.1	GR04	m2	47,45
134	3.11.9	Fornecimento e instalação de estores de rolo "blackout" pelo interior, incluindo ligações, calhas e restantes acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. PS 02	m2	74,88
135	3.11.10	Fornecimento e montagem de escada de acesso à cobertura em ferro metalizado a quente, com pintura do tipo "Sigmacover TM280" ou equivalente, com acabamento do tipo "Simadur TM520" ou equivalente na cor preto, sistema de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos. Div 01	UN	1
136	3.11.11	Fornecimento e montagem de caixas postais horizontais, em alumínio lacado na cor branca, com 174 x 375 x 280mm, com entrada e saída frontal, modelo do tipo "Tevel" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares, fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor. Div 03	UN	12
137	3.11.12	Fornecimento e montagem de perfil de remate em alumínio do tipo "cerfix proangle ZG/ZA" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares, fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento, de acordo com os desenhos de pormenor. Div 05	m	27,2
138	3.11.13	Fornecimento e montagem de escada de acesso ao mezanino, em ferro metalizado a quente, com 3mm de espessura, incluindo pintura do tipo "TM280 + TM520" da Dyrup ou equivalente, sistema de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o pormenor de projecto e caderno de encargos.	UN	2
	3.12	LOIÇAS, EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	3.12.1	Loiças Sanitárias		
139	3.12.1.1	Fornecimento e assentamento de sanita compacta BTW tipo "Durius" da Valadares ou equivalente, incluindo autoclismo, tampo, sifão de descarga, válvulas, mecanismo sinfónico, pulsador para autoclismo, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento. Eqp 01	UN	14
140	3.12.1.2	Fornecimento e assentamento de lavatório tipo "Dark - Ref.ª 18797002" da Valadares ou equivalente, com 0,40 x 0,40 x 0,13m, incluindo válvulas, ligações, sifão, curva de descarga, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento. Eqp 02	UN	14
141	3.12.1.3	Fornecimento e assentamento de base de duche do tipo "Iko - Ref.ª 52524000" da Valadares ou equivalente, com 1,20 x 0,80 x 0,03m, incluindo impermeabilização do pavimento e paredes até 1,00m de altura, ligações, válvulas, curva de descarga em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento. Eqp 03	UN	14
	3.12.2	Torneiras		

	3.12.2.1	Fornecimento e montagem das seguintes torneiras e acessórios complementares, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e		
142	3.12.2.1.1	Misturadora de lavatório cromada do tipo "Lotto - Ref.ª 50662022" da Valadares ou equivalente. Eqp 04	UN	14
143	3.12.2.1.2	Misturadora de duche com kit de chuveiro manual cromada do tipo "Lotto - Ref.ª 50662062" da Valadares ou equivalente. Eqp 05	UN	14
144	3.12.2.1.3	Misturadora de cozinha de bancada cromada do tipo "Lotto - Ref.ª 50662182" da Valadares ou equivalente. Eqp 10	UN	12
	3.12.3	Armários		
	3.12.3.1	Fornecimento e montagem dos seguintes armários de casa de banho, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de		
145	3.12.3.1.1	Móvel em MDF hidrófugo com 0,02m de espessura, revestido em melamina, com acabamento mogno e tampo em mármore branco ibiza com 0,03m de espessura. Eqp 06	UN	14
	3.12.4	Espelhos		
	3.12.4.1	Fornecimento e montagem dos seguintes espelhos, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.		
146	3.12.4.1.1	Espelho do tipo "Godmorgon - Ref.ª 102.302.27" da Ikea ou equivalente, com 0,60 x 0,96m. Eqp 07	UN	14
	3.13	CANTARIAS		
	3.13.1	Limpeza e tratamento e impermeabilização das cantarias em pedra calcária existentes e a manter nas guarnições de vãos, consistindo na substituição dos elementos degradados ou em falta, lavagem, escovagem e aplicação de produto hidrorrepelente, incluindo a ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. Div 02		
147	3.13.1.1	V 02	UN	1
148	3.13.1.2	V 03	UN	1
149	3.13.1.3	V 04	UN	1
150	3.13.1.4	V 05	UN	1
151	3.13.1.5	V 06	UN	2
152	3.13.1.6	V 07	UN	1
153	3.13.1.7	V 08	UN	1
154	3.13.2	Limpeza e tratamento e impermeabilização das cantarias em pedra calcária existentes e a manter no alçado principal, em socos e cunhais, consistindo na substituição dos elementos degradados ou em falta, lavagem, escovagem e aplicação de produto hidrorrepelente, incluindo a ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	19,6
	3.13.3	Fornecimento e assentamento de soleira em pedra de calcário em tudo igual às existentes a manter, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, cortes, base, cimento cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento de acordo com o projecto, nas dimensões mencionadas nas peças escritas e desenhadas.		
155	3.13.3.1	V 10	UN	12
156	3.13.3.2	Pe 01	UN	1
157	3.13.3.3	Pe 02	UN	1
158	3.13.3.4	V 01	UN	1
	4	REDE DE ÁGUAS E SERVIÇO DE INCÊNDIO		
	4.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em Multicamada, na rede de água fria, a instalar em teto falso ou em roço na parede, incluindo fixação e/ou abertura e fechamento de roços, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento e estanquidade das ligações, nos seguintes diâmetros:		
159	4.1.1	Diâm. 16 mm;	ml	102
160	4.1.2	Diâm. 20 mm;	ml	120
161	4.1.3	Diâm. 26 mm;	ml	20
162	4.1.4	Diâm. 32 mm;	ml	185
163	4.1.5	Diâm. 40 mm.	ml	58

	4.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em Multicamada, em rede de água quente, incluindo manga de isolamento de espuma elastomérica do tipo Armaflex SH, ou equivalente, com uma espessura mínima de 25mm, a instalar no tecto falso, incluindo fixação ou abertura e fechamento de roços, acessórios e todos os trabalhos necessários ao bom funcionamento e estanquidade das ligações, nos seguintes diâmetros:		
164	4.2.1	Diâm. 16 mm;	ml	16,6
165	4.2.2	Diâm. 20 mm;	ml	110,2
166	4.2.3	Diâm. 26 mm.	ml	60,5
	4.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em PEAD MRS100 PN10, na rede de distribuição de água, incluindo movimentação de terras (se aplicável), todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários, de acordo com o respetivo desenho de pormenor e as boas práticas de construção, nos seguintes diâmetros:		
167	4.3.1	DN 50 mm;	ml	2,6
168	4.3.2	DN 63 mm.	ml	10,8
	4.4	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento do tipo macho esférico fecho de ¼ volta com manípulo aparente do tipo Geberit, latão, ou equivalente, pressão nominal PN10, assente em tubagem multicamada, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, nos seguintes diâmetros:		
169	4.4.1	DN 26 mm;	UN	13
170	4.4.2	DN 32 mm;	UN	10
171	4.4.3	DN 40 mm.	UN	2
	4.5	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento do tipo macho esférico fecho de ¼ volta com manípulo oculto do tipo Geberit Meplaclick em latão, ou equivalente, pressão nominal PN10, assente em tubagem multicamada, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários, nos seguintes diâmetros:		
172	4.5.1	DN 26 mm	UN	18
173	4.6	Fornecimento e montagem de torneira de serviço de latão cromado, do tipo com adaptador para mangueira, incluindo todos os pertences, acessórios e trabalhos necessários, aplicados de acordo com os desenhos de pormenor e as condições técnicas, com os diâmetros:	UN	3
174	4.7	Fornecimento e montagem de depósito acumulador de AQS, vertical de 80 litros de capacidade, do tipo Vulcano Naturaqua ou equivalente, com resistência eléctrica, para produção de água quente, incluindo válvula misturadora termostática do tipo Caleffi ou equivalente, todos os pertences, acessórios e trabalhos necessários, aplicado de acordo com desenhos de pormenor e as condições técnicas.	UN	10
175	4.8	Fornecimento e montagem de depósito acumulador de AQS, vertical de 100 litros de capacidade, do tipo Vulcano Naturaqua ou equivalente, com resistência eléctrica, para produção de água quente, incluindo válvula misturadora termostática do tipo Caleffi ou equivalente, todos os pertences, acessórios e trabalhos necessários, aplicado de acordo com desenhos de pormenor e as condições técnicas.	UN	2
176	4.9	Fornecimento e montagem de Grupo Hidroressor constituído por 2 grupos electrobomba de velocidade variável, do tipo CMBE TWIN 3-30-U-C-C-D-A da Grundfos, ou equivalente, com capacidade de elevação mínima de 18 mca, para um caudal de vazão de cerca de 4.6 m3/h, incluindo quadro eléctrico, equipamento de controlo e comando, tubagem de compressão individual e comum (1"), base de assentamento, e todos os trabalhos, materiais, equipamentos, acessórios e ensaios necessários.	UN	1
177	4.10	Execução de ramal de ligação à rede pública para abastecimento de água ao edifício da Travessa do Cabral, N3 e 3A, em 5m, incluindo fornecimento e instalação de tubagem de PEAD PE100 no ramal de ligação, em DN63mm, válvula de secionamento de cunha elástica com tampa de acesso, todos os acessórios de ligação e derivação, abertura e tapamento de vala, assentamento à profundidade média de 1,00 m, em almofada de areia com 0,10 m de espessura, transporte de material sobran te a operador licenciado, maciços em betão nas curvas (se aplicável), levantamento e reposição de pavimento em material igual ao existente e todos os acessórios, ligações e juntas necessárias ao seu perfeito funcionamento, conforme recomendações da EPAL.	m	5
178	4.11	Fornecimento e instalação de bateria de contadores pré-fabricada conforme manual técnico da EPAL, em aço inox AISI 316, para 13 contadores, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e órgãos hidráulicos necessários à instalação dos contadores, aplicados de acordo com as especificações da Entidade Gestora	CJ	1
	5	REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS		
	5.1	Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas		
	5.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de drenagem de águas residuais domésticas, em ramais de descarga não individuais e colectores enterrados, em PVC da classe SN4, embutida sob pavimentos, enterrados ou instalados em tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e fornecimento de acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, nos seguintes diâmetros:		
179	5.1.1.1	Diâm. 90 mm;	ml	4
180	5.1.1.2	Diâm. 160 mm.	ml	9

	5.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem de drenagem de águas residuais domésticas, em ramais de descarga individuais e na rede de ventilação, em PVC Série B, embutida sob pavimentos ou em roço nas paredes, incluindo todos os trabalhos e fornecimento de acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, nos seguintes		
181	5.1.2.1	Diâm. 40 mm;	ml	17
182	5.1.2.2	Diâm. 50 mm;	ml	13
183	5.1.2.3	Diâm. 63 mm;	ml	3,6
184	5.1.2.4	Diâm. 90 mm;	ml	3
185	5.1.2.5	Diâm. 110 mm;	ml	52,5
186	5.1.2.6	Diâm. 160 mm.	ml	8
	5.1.3	Fornecimento e assentamento de tubagem de drenagem de águas residuais domésticas em tubos de queda, em Ferro Fundido Dúctil (FFd), incluindo todos os trabalhos e fornecimento de acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, nos seguintes diâmetros:		
187	5.1.3.1	Diâm. 150 mm	ml	39
	5.1.4	Fornecimento e assentamento de acessórios para a rede de drenagem de águas residuais domésticas, em PVC SN2, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, tudo de acordo com C.E. e indicações do fabricante e/ou fornecedor, sendo os seguintes acessórios:		
188	5.1.4.1	Caixas de reunião;	UN	3
189	5.1.4.2	Torneiras de esquadria com filtro 1/2".	UN	14
	5.1.5	Fornecimento e colocação de acessório de ventilação tipo "T" em alumínio, no topo dos tubos de queda/ventilação, de acordo com os desenhos de pormenor, nos seguintes		
190	5.1.5.1	DN110	UN	4
	5.1.6	Fornecimento e execução de câmaras de inspecção da rede de drenagem de águas residuais domésticas, em betão armado, tampa rebaixada com acabamento igual ao do pavimento onde está implantada, incluindo execução de fundo em betão afagado à colher, com guias para facilitar o escoamento, e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme peças desenhadas e C.E., com as seguintes profundidades:		
191	5.1.6.1	Altura 0,40 h < 0,50m	UN	3
192	5.1.7	Fornecimento e montagem de sistema elevatório composto por estação elevatória de águas residuais domésticas do tipo Multilift MD.22.3.4 da Grundfos, ou equivalente, para um caudal de 36,84 m³/h e uma altura manométrica mínima de 8,80m c.a. incluindo quadro eléctrico, equipamento de controlo e comando, tubagem de compressão individual e comum (2"), base de assentamento, caixa de alojamento executada em tijolo furado, conduta elevatória em aço galvanizado DN125mm, num comprimento aproximado de 125mm e todos os trabalhos, materiais, equipamentos e acessórios necessários para a sua instalação e correto funcionamento.	CJ	1
193	5.1.8	Ligação à rede existente de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a boa execução do trabalho.	m	5
	5.2	Rede de Drenagem de Águas Residuais Pluviais		
	5.2.1	Fornecimento e assentamento de caleira de drenagem de águas pluviais na cobertura, moldada "in situ", de seção retangular incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e funcionamento, nas seguintes dimensões:		
194	5.2.1.1	150 x 150mm	ml	7,5
195	5.2.1.2	100 x 100mm	ml	7,6
	5.2.2	Fornecimento e assentamento de ralos de pinha em aço inox à entrada dos tubos de queda, incluindo todos os trabalho e materiais necessários ao seu perfeito assentamento, nos seguintes diâmetros:		
196	5.2.2.1	Diâmetro 100mm	UN	2
197	5.2.2.2	Diâmetro 80mm	UN	2
	5.2.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em ferro fundido dúctil (FFD), nos tubos de queda de águas residuais pluviais, pintados à côr do paramento exterior, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, nos seguintes diâmetros:		
198	5.2.3.1	Diâmetro 100mm	ml	30
199	5.2.3.2	Diâmetro 80mm	ml	38
	5.2.4	Fornecimento e assentamento de tubagem de drenagem de águas residuais pluviais, em colectores enterrados, em PVC da classe SN4, incluindo todos os trabalhos, materiais e fornecimento de acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade, nos seguintes diâmetros:		
200	5.2.4.1	Diâm. 160 mm	ml	11,4

	5.2.5	Fornecimento e execução de câmaras de inspecção da rede de drenagem residual pluvial, em betão armado, tampa em FFD da classe D400, incluindo execução de fundo em betão afagado à colher, com guias para facilitar o escoamento, e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com a respetiva peça desenhada:		
201	5.2.5.1	0,40 h < 0,50	UN	3
202	5.2.6	Fornecimento e assentamento de tubagem perfurada, em PVC DN160mm, incluindo recobrimento e assentamento em material drenante, e todos os trabalhos, materiais e fornecimento de acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e estanquidade.	ml	8,2
203	5.2.7	Fornecimento e assentamento de calha retangular para recolha das águas pluviais dos pátios do Piso 0, moldada "in situ", com altura mínima de 0,60m, largura de 0,15m e comprimento de 2,40m, assente em material drenante, incluindo grelha em aço inox, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento e funcionamento.	UN	2
204	5.2.8	Ligação à rede existente de drenagem de águas residuais pluviais, incluindo substituição de troço existente e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a boa execução do trabalho.	m	5
205	5.2.9	Fornecimento e instalação EE	CJ	1
	6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
	6.1	QUADROS ELÉTRICOS E RAMAL		
	6.1.1	Quadros Eléctricos completamente equipados e electrificados, incluindo todos os acessórios compatíveis necessários à correcta montagem e mão de obra, conforme C.E., sendo:		
206	6.1.1.1	- Quadro Eléctrico Serviços Comuns (Q.S.C)	UN	1
207	6.1.1.2	- Quadro Eléctrico (Q.E.)	UN	12
208	6.1.1.3	- Quadro Parcial (Q.P.)	UN	2
209	6.1.1.4	- Quadro de Centralização de Contagens (13 Contadores monofásicos, em montagem embebida, Classe II de isolamento, de acordo com DMA-C17-510N, incluindo todos os acessórios de fixação e montagem, Marca QUITERIOS ou equivalente.	UN	13
210	6.1.1.5	- Execução e ligação do Ramal de BT, de acordo com as instruções do distribuidor local, vala de perfil de BT.	UN	1
	6.2	ALIMENTAÇÕES A QUADROS ELÉTRICOS		
	6.2.1	Caixas		
211	6.2.1.1	- Caixa de entrada de energia P400 - IP54 e IK07, Classe II, 032510 CX PORTINHOLA P400 - T00 INT 500x550x200mm, a 0,60m do pavimento, da QUITÉRIOS ou equivalente.	UN	1
	6.2.2	Cabos e Condutores		
	6.2.2.1	Condutor H07V-R 3G16/PEAD40, sendo de:		
212	6.2.2.1.1	- R 16mm ²	m	510
	6.2.3	Tubagem		
	6.2.3.1	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado em roço (incluindo abertura e tapamento), ou embebido no betão, com:		
213	6.2.3.1.1	Ø 125mm	m	20
214	6.2.3.1.2	Ø 40mm	m	93
	6.3	ILUMINAÇÃO NORMAL E DE SEGURANÇA		
	6.3.1	Armaduras de iluminação completamente electrificadas e equipadas, incluindo lâmpadas, conforme C.E. e peças desenhadas, sendo de:		
215	6.3.1.1	- Aplique de parede exterior	UN	16
216	6.3.1.2	- Aplique de parede interior	UN	14
217	6.3.1.3	- Ponto de luz no tecto	UN	99
	6.3.2	Aparelhagem de comando		
	6.3.2.1	Aparelhagem para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem, conforme C.E., sendo de:		
218	6.3.2.1.1	- Interruptor unipolar;	UN	56
219	6.3.2.1.2	- Comutador de lustre	UN	14
220	6.3.2.1.3	- Comutador de escada simples	UN	28
221	6.3.2.1.4	- Detectores de movimento a 160°	UN	22
	6.3.3	Tubagem		

	6.3.3.1	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado em roço (incluindo abertura e tapamento), ou embebido no betão, com:		
222	6.3.3.1.1	- Ø20mm	m	1480
	6.3.4	Caixas		
223	6.3.4.1	Caixas de derivação 80x80x40mm de montagem embebida, incluindo boquilhas, ligadores rápidos e todos os acessórios inerentes à sua correcta instalação	UN	105
	6.3.5	Cabos e Condutores		
	6.3.5.1	Condutor H07V-U/R, entubados sendo de:		
224	6.3.5.1.1	- U 3G1,5mm ²	m	1625
	6.4	ILUMINAÇÃO NORMAL E DE SEGURANÇA		
	6.4.1	Armaduras de iluminação completamente electrificadas e equipadas, incluindo lâmpadas, conforme C.E. e peças desenhadas, sendo de:		
225	6.4.1.1	- E2 (Permanente)	UN	9
	6.4.2	Tubagem		
	6.4.2.1	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado à vista em braçadeiras, com:		
226	6.4.2.1.1	- Ø20mm	m	125
	6.4.3	Caixas		
227	6.4.3.1	Caixas de derivação 80x80x40mm de montagem embebida, incluindo boquilhas, ligadores rápidos e todos os acessórios inerentes à sua correcta instalação	UN	6
	6.4.4	Cabos e Condutores		
	6.4.4.1	Condutor H07V-U/R, entubados sendo de:		
228	6.4.4.1.1	- U 3G1,5mm ²	m	145
	6.5	TOMADAS E ALIMENTAÇÕES A EQUIPAMENTOS		
	6.5.1	Equipamentos		
	6.5.1.1	Fornecimento e montagem de aparelhagem e equipamento, incluindo todos os acessórios compatíveis necessários à correcta montagem e mão de obra, conforme C.E.		
229	6.5.1.1.1	Tomada monofásica tipo schuko 2P+T, 230V/16A, com alvéolos protegidos, para montagem embebida	UN	166
230	6.5.1.1.2	Tomada monofásica com tampa, tipo schuko 2P+T, 230V/16A, com alvéolos protegidos e tampa, para montagem embebida, IP44	UN	26
	6.5.2	Tubagem		
	6.5.2.1	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado em roço (incluindo abertura e tapamento), ou embebido no betão, com:		
231	6.5.2.1.1	- Ø20mm	m	1125
232	6.5.2.1.2	- Ø25mm	m	340
	6.5.3	Caixas		
233	6.5.3.1	Caixa de aparelhagem tipo I1 para alojamento de tomada	UN	192
	6.5.4	Cabos		
	6.5.4.1	Condutor H07V-U/R, entubados sendo de:		
234	6.5.4.1.1	- U 3G2,5mm ²	m	1425
	6.5.4.2	Cabo isolado H1XV, entubados sendo de:		
235	6.5.4.2.1	- U 3G4mm ²	m	360
	6.6	TERRAS E LIGAÇÕES EQUIPOTENCIAIS		
	6.6.1	Equipamentos		
236	6.6.1.1	Ligador Amovível - Em cobre, para medição de terras, com barra de cobre 30x10mm (3E+8S), incluindo caixa para montagem embebida e todos os acessórios de fixação e montagem, da JSL;	UN	1
237	6.6.1.2	Eléctrodo de Terra - Eléctrodo de terra do tipo piquete com 2,0 m, cobreado, ligação ao condutor de terra através de acessório de aperto mecânico ou soldadura aluminotérmica, da JSL;	UN	3
	6.6.2	Tubagem		
	6.6.2.1	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado em roço (incluindo abertura e tapamento), ou embebido no betão, com:		
238	6.6.2.1.1	- Ø 40mm	m	77

	6.6.3	Condutores e Cabos		
	6.6.3.1	Cabo isolado H1XV-R, entubados sendo de:		
239	6.6.3.1.1	- R 1x50	m	80
	7	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES - ITED		
	7.1	REDE DE VOZ E DADOS		
	7.1.1	Fornecimento e montagem de aparelhagem e equipamento, incluindo todos os acessórios compatíveis necessários à correcta montagem e mão de obra, conforme C.E.		
240	7.1.1.1	Fornecimento e aplicação do ATE, incluindo os RG-PC, RG-CC CATV e MATV (com sistema de amplificação TDT) e RG-FO, em caixa do tipo C3, com a devida alimentação elétrica e acessórios. ATE Armário de Telecomunicações de Edifício, constituído por Caixa Tipo C5, para os RG-PC, RG-CC(CATV e MATV) e RG-FO, da TEKA ou equivalente	UN	1
241	7.1.1.2	Fornecimento e aplicação de ATI, 6 saídas, incluindo instalação de CATI e acessórios. ATI Armário de Telecomunicações de Individual, constituído por Aro/Porta Equipado ATI 3play 3U (8PC + 8CC + 2FO), para os RG-PC, RG-CC (CATV e MATV) e RG-FO, ref. 2901932, 455xX355x220 mm, da TEKA ou equivalente;	UN	12
242	7.1.1.3	Fornecimento e montagem de sistema de recepção de sinal de TDT UHF+FM, composto por mastro, antenas e todos os acessórios de fixação e montagem.	UN	1
	7.1.2	Equipamentos		
243	7.1.2.1	Caixa de aparelhagem tipo I1 para alojamento de tomada simples RJ45 Cat. 6 + TV/RD/SAT, incluindo tomada e cravações de ambos os lados, para o seu correcto funcionamento;	UN	19
244	7.1.2.2	Caixa de aparelhagem tipo I1 para alojamento de tomada dupla RJ45 Cat. 6, incluindo tomada e cravações de ambos os lados, para o seu correcto funcionamento;	UN	12
245	7.1.2.3	Caixa de aparelhagem tipo I1 para alojamento de tomada tipo TV/RD/SAT. Incluindo tomada	UN	24
246	7.1.2.4	Caixa de aparelhagem tipo I1 para alojamento de tomada FO dupla. Incluindo tomada	UN	12
	7.1.3	Tubagem		
	7.1.3.1	Fornecimento e montagem de tubos em PEAD corrugado, enterrados, incluindo abertura e fecho de vala, sendo de:		
247	7.1.3.1.1	- Ø40mm	m	20
	7.1.3.2	Fornecimento e montagem de tubo de plástico VD/ERFE, instalado em roço (incluindo abertura e tapamento), ou embebido no betão, com:		
248	7.1.3.2.1	- Ø 40mm	m	234
249	7.1.3.2.2	- Ø 25mm	m	725
	7.1.4	Caixas		
	7.1.4.1	Fornecimento e montagem de caixas de alvenaria com tampa, sendo de:		
250	7.1.4.1.1	Caixa de visita multioperador (CVM) tipo CV (600x600x600), pré-fabricadas com tampa metálica;	UN	1
	7.1.4.2	Fornecimento e montagem de caixas, incluindo abertura e fecho de roços, sendo de:		
251	7.1.4.2.1	Caixa Tipo C2	UN	5
	7.1.5	Cabos		
	7.1.5.1	Cabo entubado sendo de:		
252	7.1.5.1.1	Fornecimento e aplicação de cabo UTP 4/ CAT.6 montado em tubo, da TEKA ou equivalente;	m	780
253	7.1.5.1.2	Fornecimento e aplicação de cabo coaxial do tipo RG6, incluindo acessórios, N48HV3 da TEKA ou equivalente;	m	920
254	7.1.5.1.3	Fornecimento e aplicação de cabo Drop 2FO Pré Conect. SC/APC (G.657A-LSZH) 12m, da TEKA ou equivalente;	UN	12
255	7.1.5.1.4	Fornecimento e aplicação de cabo Drop 2FO Pré Conect. SC/APC (G.657A-LSZH) 16m, da TEKA ou equivalente;	UN	4
256	7.1.5.1.5	Fornecimento e aplicação de cabo Drop 2FO Pré Conect. SC/APC (G.657A-LSZH) 25m, da TEKA ou equivalente;	UN	2
257	7.1.5.1.6	Fornecimento e aplicação de cabo Drop 2FO Pré Conect. SC/APC (G.657A-LSZH) 35m, da TEKA ou equivalente;	UN	4
258	7.1.5.1.7	Fornecimento e aplicação de cabo Drop 2FO Pré Conect. SC/APC (G.657A-LSZH) 45m, da TEKA ou equivalente;	UN	2
259	7.1.5.1.8	H07V-U1G2.5	m	15
260	7.1.5.1.9	H07V-U1G6	m	15
261	7.1.5.1.10	H07V-U1G16	m	15
	7.1.6	Terras		

262	7.1.6.1	Fornecimento e montagem do circuito de terra e ligações equipotenciais de todos os componentes constituintes das infraestruturas de telecomunicações, conforme descrito na memória descritiva e condições técnicas	UN	1
263	7.1.6.2	Ligação á terra de protecção incluindo cabo de interligação H07V-U6mm2 (cor verde-vermelha) e todos os acessórios, barramentos e ligações necessárias (incluindo antenas).	m	170
	7.2	SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO		
	7.2.1	Fornecimento e Instalação do Sistema de Vídeo Porteiro digital (2 fios), Marca SSS SIEDLE ou equivalente contendo:		
	7.2.1.1	Fornecimento e assentamento de tubo do tipo VD embebido em roço. Inclui abertura e tapamento de roços e arrumação de entulhos e transporte e encaminhamento dos resíduos a destino final adequado, de acordo com o PPGRCD, da JSL		
264	7.2.1.1.1	- Ø 25 mm	m	170
265	7.2.1.1.2	Fornecimento e assentamento de cabo de BUS enfiado em tubo VD do tipo SCS da Legrand ou equivalente,	m	170
266	7.2.1.1.3	Fornecimento e colocação de trinco elétrico, incluindo ligações. Compatível co a porta escolhida pela arquitetura;	UN	1
267	7.2.1.1.4	Fornecimento e colocação de Posto externo vídeo a cores e botoneira, instalação encastrada, IP 54, incluindo ligações da SIEDLE / JUNG ou equivalente	UN	1
268	7.2.1.1.5	Fornecimento e colocação de central de alimentação e amplificação, da marca SIEDLE / JUNG ou equivalente	UN	1
269	7.2.1.1.6	Posto Interno do Vídeo Porteiro para montagem semi-embutida, da SIEDLE / JUNG, Indoor ou equivalente	UN	12
	8	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS		
	8.1	SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO		
270	8.1.1	Fornecimento e instalação de central de detecção automática de incêndio do tipo endereçável, equipada com 10 zonas, incluindo fonte de alimentação, baterias e todos os trabalhos, equipamentos e acessórios para o perfeito funcionamento do sistema.	UN	1
	8.1.2	Rede de Detecção e Alarme		
271	8.1.2.1	Fornecimento e instalação de Base convencional para detector	UN	7
272	8.1.2.2	Fornecimento e instalação de detector óptico de fumo do tipo endereçável e respectiva base, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu perfeito funcionamento.	UN	7
273	8.1.2.3	Fornecimento e instalação de botoneira manual de alarme de incêndio do tipo endereçável, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu perfeito funcionamento.	UN	1
274	8.1.2.4	Fornecimento e instalação de sirene de alarme de incêndio interior do tipo endereçável, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu perfeito funcionamento.	UN	6
	8.1.3	Instalação Eléctrica Associada		
	8.1.3.1	Cabo enfiado em tubo, para todos os equipamentos endereçáveis ligados à central. Tubo instalado embebido, em tetos, e paredes. Especificações tal como definido nas Condições Técnicas Especiais:		
275	8.1.3.1.1	- JE-H (st) 2x2x0,8 E30 (detectores, botoneiras, sirenes, e sinalizadores).	m	150
276	8.1.3.1.2	- VD 20	m	148
	8.2	EXTINÇÃO PORTÁTIL		
277	8.2.1	Fornecimento e instalação de extintor de pó químico tipo ABC, com capacidade de 6 kg, equipado com mangueira, difusor e suporte de fixação, que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis e possuir marcação CE, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação.	UN	7
	8.3	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA E PLANTAS DE EMERGÊNCIA.		
278	8.3.1	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo 1, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	7
279	8.3.2	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo 2, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	7
280	8.3.3	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo 5, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	1
281	8.3.4	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo 6, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	6
282	8.3.5	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo 7, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	1

283	8.3.6	- Fornecimento e instalação de placa sinalética de segurança, do tipo S1, (ver peças desenhadas), que deverá cumprir as normas EN e NP aplicáveis, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita instalação e visibilidade.	UN	3
9	Inst., Equip. e Sistemas de AVAC			
9.1	Piso 0			
9.1.1	Exaustor:			
284	9.1.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	48
285	9.1.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
9.1.2	Ventilador WC:			
286	9.1.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	2
287	9.1.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	42
288	9.1.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	UN	2
9.2	Piso 1			
9.2.1	Exaustor:			
289	9.2.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	42
290	9.2.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
9.2.2	Ventilador WC:			
291	9.2.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	2
292	9.2.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	36
293	9.2.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	UN	2
9.3	Piso 2			
9.3.1	Exaustor:			
294	9.3.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	36
295	9.3.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
9.3.2	Ventilador WC:			
296	9.3.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	2
297	9.3.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	30
298	9.3.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	UN	2
9.4	Piso 3			
9.4.1	Exaustor:			
299	9.4.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	30
300	9.4.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
9.4.2	Ventilador WC:			
301	9.4.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	2
302	9.4.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	24
303	9.4.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	UN	2
9.5	Piso 4			
9.5.1	Exaustor:			
304	9.5.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	24
305	9.5.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
9.5.2	Ventilador WC:			
306	9.5.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	2
307	9.5.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	18
308	9.5.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	UN	2

	9.6	Piso 5+6		
	9.6.1	Exaustor:		
309	9.6.1.1	Fornecimento e instalação de conduta de exaustão;	ml	18
310	9.6.1.2	Fornecimento e instalação de grelha simples para compensação;	UN	2
	9.6.2	Ventilador WC:		
311	9.6.2.1	Fornecimento e instalação de Ventilador de extração com temporizador;	UN	4
312	9.6.2.2	Fornecimento e instalação de conduta de extração;	ml	18
313	9.6.2.3	Fornecimento e instalação de Grelha de caixilharia com atenuação acústica para ventilação de espaços úteis;	ml	18